

Městský úřad Česká Lípa
Stavební úřad, úsek památkové péče
náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.: -
Ze dne: 03. 03. 2020
Spisová značka: MUCL/6577/2020/SÚ/MK
Č. j. dokumentu: MUCL/46390/2020
Vyřizuje: Mgr. Martina Kamenářová
Telefon: 487 881 215
Počet stran dokumentu: 5
Počet listů příloh: -
Datum: 12. 05. 2020

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správního řádu“) a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkového zákona“), obdržel dne 3. března 2020 od žadatele, kterým je vlastník objektu Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje Martin Pleschinger, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor, žádost o vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) podle § 14 odst. 2 památkového zákona ve věci: Udržovací práce – výměna stávajících okenních výplní a dřevěného bednění pavlačí objektu k bydlení č. p. 169 na pozemku p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa (obec Česká Lípa, okr. Česká Lípa, kraj Liberecký). Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158.

Dnem podání bylo v uvedené věci v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. MUCL/6577/2020/SÚ/MK. Účastníkem řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je majitel výše uvedeného objektu Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje Martin Pleschinger, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor. Oprávněnou úřední osobou v tomto řízení byla určena Mgr. Martina Kamenářová, referentka památkové péče stavebního úřadu Městského úřadu Česká Lípa.

Záměrem žadatele je výměna okenních výplní (kromě výloh v parteru, volských ok, vikýřů) a úprava stávajících dřevěných pavlačí. Do ulice (2. a 3. patro) jsou navržena dřevěná okna s izolačními dvojskly, členění a barevnosti shodné se stávajícími. Na okna a zasklení pavlačí do dvorů jsou navržena bílá plastová okna jednoduchá s izolačními dvojskly. V případě dvou pavlačí je plánována výměna nejen oken, ale i stávajícího dřevěného bednění příček za plastové v bílém provedení. Dle projektové dokumentace pro udržovací práce „Náměstí T.G. Masaryka 169/21, Česká Lípa, k. ú. Česká Lípa, p. č. 289, Výměna oken – popis prací, výkres pohledů“ (02/2020), zpracovatel Martin Pleschinger, Boženy Němcové 441, Nový Bor, ČKAIT 0501101, číslo zakázky 7/2020. Na základě zaslané výzvy k vyjádření č. j. MUCL/36784/2020 ze dne 8. 4. 2020 byla dne 4. května 2020 upravena projektová dokumentace a dohodnuta následovná úprava: plastové okenní výplně budou umístěny pouze na fasádě do dvora, který není volně přístupný, tj. na západní (obvodové) fasádě objektu. Tato fasáda je viditelná pouze z domů v ulici Klášterní č. 8 - 12. Bednění stěn pavlačí při západním a východním dvorním průčelí bude zachováno jako bedněné s dřevěným obkladem v červenohnědé barevnosti. Stávající jednoduchá

ID DS: bkbfe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: kamenarova@mucl.cz

dřevěná okna budou nahrazena novými s izolačním dvojsklem. Stávající špaletové výplně budou vyměněny za nové špaletové s izolačním dvojsklem.

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, obecní úřad obce s rozšířenou působností, vydává podle ustanovení § 67 správního řádu toto rozhodnutí.

I. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr provedení udržovacích prací – výměna stávajících okenních výplní a dřevěného bednění pavlačí objektu k bydlení č. p. 169 na pozemku p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

p ř í p u s t n ý

při dodržení následující podmínky:

- Nové okenní výplně na hlavním východním průčelí a ve dvorní části objektu (kromě západního průčelí do ulice Klášterní) budou celodřevěné včetně okapniček. Nové okenní výplně (vč. pavlačových) budou realizovány z co možná nejsubtilnějšího dřevěného profilu. Výplně ve 2. a 3. NP hlavního východního průčelí budou zachovávat stávající profilaci poutce a klapačky. Okenní výplně budou opatřeny nátěrem ve stávající barevnosti, tj. v barvě lomené bílé. Distanční rámeček izolačního zasklení bude řešen v barvě okenních křídel, tj. v barvě bílé. Nové výplně budou osazeny ve špaletě do pozice vnějších křídel, tzn. že hloubka vnějšího parapetu zůstane zachována, (cca 10 – 15 cm). Naopak okenní výplně pavlačí budou osazeny do líce bedněné pavlačové stěny. Nové okenní výplně budou zachovávat rozměr a funkční členění stávajících výplní.

II. V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr výměny stávajících okenních výplní ve dvorní části za nové plastové vč. náhrady stávajícího dřevěného bednění za plastové, tj. kromě západní „obvodové“ fasády do ul. Klášterní, na objektu k bydlení č. p. 169 na pozemku p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa, specifikovaný výše uvedeným popisem, z hlediska zájmů státní památkové péče

n e p ř í p u s t n ý.

Odůvodnění

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako příslušný správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 3. března 2020 od žadatele, kterým je Město Česká Lípa, IČ 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa, které zastupuje na základě plné moci ze dne 24. února 2020 Martin Pleschinger, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor, čímž bylo zahájeno řízení o žádosti.

Záměr žadatele je popsán výše.

Dotčený objekt se nachází na území městské památkové zóny Česká Lípa zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2158. Městská památková zóna Česká Lípa je státem chráněná ve smyslu § 6 památkového zákona, kdy památkovou hodnotu zóny podle § 3 vyhlášky č. 476/1992 Sb. tvoří zejména význam daného území pro historickou, kulturní a jinou osobitost místa, historické vazby nemovitostí a prostorů a vnější i vnitřní obraz sídla.

Dům č.p. 169 je mohutný čtyřkřídlý objekt sestávající se z třípodlažní hlavní budovy při náměstí, dvoupodlažního dvorního křídla, protilehlého jednopodlažního hospodářského křídla a zadní dvoupodlažní budovy v linii hlavní městské hradby. Šestiosé hlavní průčelí do náměstí, z přelomu klasicismu a ¾ 19. století, je opatřeno poměrně bohatým architektonickým členěním s dobovým štukovým dekorem. Střed přízemí zaujímá oválný kamenný portál barokně – klasicistního typu s toskánskými patkami a profilovanou archivoltou s vrcholovým klenákem. Okenní výplně, osazené ve špaletě stavebního otvoru, jsou dvojité trojkřídlé, dělené kanelovaným poutcem ve dvou třetinách,

ID DS: bkfb3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna:podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: kamenarova@mucl.cz

se spodními křídly otvíravými a horním výklopným. Okenní výplně ve vikýři jsou jednokřídlé, dělené paprskovitě na dvě tabulky. Dveřní výplň je symetricky dvoukřídlá s nadsvětlikem odděleným profilovaným poutcem. Křídla jsou dělena trojicí kazet, se středními s motivem slunce. Klapačka je zdobena profilovanou hlavicí. Dvorní fasádu hlavního objektu a protilehlého křídla tvoří dřevěná pavlač přes 2.NP resp. 3.NP. Výplň pavlače je dřevěná pod jednotlivými křídly okenních výplní tvořená kazetami. Okenní výplně jsou zde jednoduché, osazené v lici fasády, čtyřkřídlé, dělené poutcem v hodní třetině. Spodní křídla jsou v polovině členěna příčkou. Tyto okenní výplně jsou realizovány ve velmi subtilním provedení. Výplně obdobného provedení jsou také ve zděné části těchto dvou fasád. Zde jdou tato okna sdružená, resp. jednokřídlá, dělená v polovině příčkou. Okenní výplně v bočním křídle jsou v úrovni 1.NP novodobé jednokřídlé, osazené ve špaletě stavebního otvoru, ve 2.NP dvojité, osazené ve špaletě stavebního otvoru, čtyřkřídlé, dělené poutcem ve dvou třetinách, se všemi křídly otvíravými.

Podle § 14 odst. 6 památkového zákona je zákonným podkladem k vydání závazného stanoviska (rozhodnutí) písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče – NPÚ, ÚOP v Liberci (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IČ 75032333, Jablonecká 642/23, 460 01 Liberec), které si správní orgán vyžádal dne 13. března 2020. Toto vyjádření ze 1. dubna 2020 pod č. j. NPU-353/22037/2020 správní orgán obdržel následujícího dne. V písemném vyjádření NPÚ, které správní orgán k předloženému záměru obdržel, je kromě jeho posouzení z odborného hlediska uveden i popis řešeného objektu, ze kterého správní orgán vychází při popisu dotčené nemovitosti, který je uveden výše. Zástupce NPÚ, ÚOP v Liberci pak ve svém vyjádření k předloženému záměru uvádí:

„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce: nejsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.“

Zdůvodnění:

Požadovaná výměna výplní okenních otvorů není v rozporu se zájmy památkové péče uplatňovanými v rámci památkové ochrany dotčeného plošně chráněného území. Vizualní vnímání okenních výplní jako součástí vzhledu fasády je však z hlediska památkové péče podstatné a určující pro pohledové uplatňování objektu a zachování jeho historického charakteru v rámci plošně chráněného památkového území. Z tohoto důvodu je z hlediska památkové péče podstatné při výměně okenních výplní zachovat u nově osazovaných okenních výplní kromě materiálového provedení také způsob jejich členění, barevnost a hloubku osazení v rámci stavebního otvoru. Také u opláštění pavlači je třeba dodržet jeho materiálové, tvarové a barevné provedení. Tato část objektu se sice nachází v jeho dvorní části, jedná se však (i z důvodu umístění provozovny) o veřejně přístupný prostor. Navíc stávající provedení dvorních fasád je dochováno ve velmi autentické míře a je v zájmu památkové péče trvat na jeho zachování. Realizace prací ve dvorní části jsou také v rozporu s platným Regulačním plánem centrální zóny Česká Lípa (přijatým Obecně závaznou vyhláškou města Česká Lípa č. 8/2006) – Obecné technické požadavky na výstavbu, bod 10, písmeno h) i metodikou NPÚ „Obnova okenních výplní a výkladců“, vydanou v Praze 2010.“

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval správní orgán dne 8. dubna 2020 účastníka řízení, resp. jeho zástupce, aby se před vydáním závazného stanoviska (rozhodnutí) vyjádřil k jeho podkladům, a to v termínu do sedmi dnů od data doručení. Správní orgán obdržel dne 4. května 2020 upravenou projektovou dokumentaci na základě předešlé konzultace, viz popis výše.

Správní orgán v řízení posoudil předloženou žádost a všechny shromážděné podklady k rozhodnutí, přezkoumal, zda je předložený záměr v souladu s požadavky na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot řešeného památkově chráněného území, zda vede k naplnění účelu památkového zákona a zda není v rozporu se současným stavem poznání hodnot, které jsou zde z hlediska státní památkové péče chráněny. Správní orgán stanovil základní podmínky pro realizaci

tohoto záměru v souladu s obvyklou praxí. Tyto nároky považuje za základní požadavky obecně uplatňované při provádění obnovy městských historických objektů v památkově chráněných územích. V případě okenních výplní je z hlediska památkové péče akceptována realizace izolačního zasklení u objektů, které nejsou nemovitými kulturními památkami a nachází se pouze v MPZ Česká Lípa, pokud je standardně stříbrný hliníkový rámeček izolačního zasklení realizován v barvě shodné s barevností okenního křídla, v tomto případě by se jednalo o provedení v barevnosti bílé. S ohledem na to že je objekt situován v historickém centru města, konkrétně na hlavním náměstí T. G. Masaryka, není žádoucí zjednodušení stávající profilace oken hlavního průčelí, a proto je požadováno, aby zůstala zachována profilace poutce a klapačky. Okna hlavního průčelí jsou osazena ve špaletě stavebního otvoru a je požadováno, aby nové výplně zachovávaly stávající hloubku vnějšího parapetu, tj. cca 10 – 15 cm. Takové odsazení se neprojevuje v zasklených pavlačích, kde je okno situováno v lici. Stanovení výše uvedených podmínek respektuje stávající Regulační plán. Dále upřesňuje detaily realizace, které mají dopad na vizuální působení objektu v rámci území i na vzhled objektu samotného. Mezi tyto detaily mj. patří právě např. zachování funkčního členění stávajících okenních výplní, které je pro tuto lokalitu obvyklé (profilovaný poutec v horní třetině se spodními křídly otvíravými), protože není vhodné, aby v rámci zóny byly okenní výplně členěny pouze vlepením nepřírodně subtilních příček, přičemž by se okno otevíralo jako jednokřídlé. Změna barevnosti bednění ze stávajícího zeleného na červenohnědé je možná s ohledem na to, že objekt není nemovitou kulturní památkou a z hlediska jeho působení je podstatné, aby bednění bylo řešeno v barevnosti v dané lokalitě obvyklé.

Na základě výše uvedených skutečností bylo v rámci provedení řízení rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska (rozhodnutí). Všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu, že záměr I. provedení udržovacích prací – provedení udržovacích prací – výměna stávajících okenních výplní a dřevěného bednění pavlačí objektu k bydlení č. p. 169 na pozemku p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa, je při dodržení uvedené podmínky v souladu se zájmy státní památkové péče. Dále všechny shromážděné důkazy nasvědčují tomu II. záměr výměny stávajících okenních výplní ve dvorní části za nové plastové vč. náhrady stávajícího dřevěného bednění za plastové, tj. kromě západní „obvodové“ fasády do ul. Klášterní, na objektu k bydlení č. p. 169 na pozemku p. č. 289 v k. ú. Česká Lípa je z hlediska památkové péče nepřipustné.

Veškeré změny a jakékoli doplňky oproti projednanému záměru je vždy nutno předem odsouhlasit se zástupci státní památkové péče ve smyslu památkového zákona. Dozor při obnově kulturních památek a při stavbě, změně stavby, terénních úpravách, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby nebo udržovacích pracích na nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu z hlediska státní památkové péče vykonává ve smyslu § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona stavební úřad Městského úřadu Česká Lípa, úsek památkové péče a odborný dohled podle § 32 odst. 2 písm. g) památkového zákona zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1 a násl. správního řádu podat odvolání. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné. V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit dříve.

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

ID DS: bkfbe3p
IČ: 00260428
Fax.: 487 832 208
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:
Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1
470 36 Česká Lípa
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:
Moskevská č. p. 8
470 36 Česká Lípa
e-mail: kamenarova@mucl.cz

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu.

P. K. 2.

Mgr. Martina Kamenárová
referentka památkové péče
stavebního úřadu



Obdrží:

doporučeně

Město Česká Lípa, IČ 00260428,

které zastupuje Martin Pleschinger, Boženy Němcové č.p. 441, 473 01 Nový Bor

Na vědomí:

datovou schránkou

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Liberci, IDDS: 2cy8h6t,
vyřizuje Bc. Petr Feige